

第61号

発行者
コイケモクザイグループ
小池木材(株)
小池商事(株)
ラミネート・ラボ(株)
トヤマハウジング(協)

テーマ

木を愛し
木に親しみ
木をもって
社会に貢献しよう

- 誠意
- 情熱
- 工夫



ChatGPTの衝撃

DXは建築をどう変えるのか

管理本部 松井寿克

「DXとは、デジタル技術を活用して自社のビジネスモデルを変革させて、市場における競争力を維持することです。DX化を行う目的は、業務にデジタル技術を取り入れて自社のビジネスモデルに変革をもたらす、市場における競争力の優位性を維持することです。」

A…富山県滑川市でマイホームを建てるということですね。素晴らしい計画です！以下に、ご家族の状況や考慮すべき要素について一般的なアドバイスを提供しますが、具体的な情報に基づいた専門的な助言を得るためには、地元の不動産エージェントや建築士との相談をお勧めします。

近時、「DX」という言葉が新聞・雑誌・テレビ・インターネットで耳目に触れない日はありません。冒頭でのDXの定義は、皆さんが日々公私で使用しているパソコンのネット検索のブラウザ(Chrome)や、AIツールからチャットで聞いた答えです。つまり、パソコンを使って今まで紙ベースで行っていた業務をペーパーレスで済ますだけのものではありません。同じくChatGPTを使用して次のような質問を試みました。

一. 予算の確認・マイホームを建てる前に、予算を明確にしましょう。収入、貯蓄、ローンの利用など、家を建てるために必要な資金を確認しましょう。また、将来的な維持費や生活費なども考慮に入れておくことが重要です。

Q…日本の富山県滑川市でマイホームを建てようと考えています。家族は妻と子供2人。妻はパートで働いており、子供は小学校3年生の男の子と小学校一年生の女の子。自分は富山市中心部の会社に勤務している四十歳です。

二. 住宅ローン…銀行や住宅ローン会社と相談して、住宅ローンの条件や返済プランを検討しましょう。収入やローンの利率、返済期間などを考慮して、家計に負担のない返済計画を立てることが重要です。

三. 学校や交通のアクセス…子供たちが通う学校や、仕事場への通勤時間を考慮しましょう。通学や通勤の利便性や交通アクセスの良さは、日々の生活に大きな影響を与えます。

四. 家の広さと間取り…家族の人数や将来の拡大計画を考慮して、適切な広さと間取りを選びましょう。子供たちが成長するにつれて、個別のスペースや学習スペースが必要になるかもしれません。

五. 生活環境…住む地域の生活環境も重要な要素です。近くには公園や商業施設、医療施設などがあるかどうかを確認しましょう。また、地域の治安や騒音レベルなども考慮に入れると良いでしょう。

六. 地震や自然災害への対策…日本は地震や自然災害が多い地域です。建物の耐震性や災害対策にも注意を払いましょう。…続く

「何だよ使えねーじゃないか」と思いながら対話を繰り返し、ダイレクトに「お勧めの不動産業者を教えてください」と尋ねると「リアルタイム情報を持たないので特定のエージェントをお勧めすることはできませんが、以下の方法で見つけることができます」とあまり役に立たない回答が続きます。確かにChatGPTは二〇二一年までの学習データを元に回答しているのでリアルタイムデータがないという話がよく分かるし、個人・企業情報をダイレクトに記述するには制限がかかっているのではありません。

質問の仕方を工夫することによって、または英語に堪能な方は英語でチャットすることにより、もっと有益なアドバイスや情報を得ることができそうです。面倒な書類作成や文書要約はいうに及ばず、世界中でこの生成AIを使ってビジネスモデルの大変革を競いあう時代が始まっています。

さて、我々が身を置く建設業の未来はこの生成AIの加速度的な発展によりどうなるのでしょうか。顧客―工務店―小池木材―建材商社―メーカーというサプライチェーンで顧客が生成AIを利用する近未来を想像すると、①自宅からAIと対話しながら建てたい住宅の間取り、インテリア、性能を自ら描く(建築基準等法規についてもクリアさせる)、②AIが顧客希望の住宅イメージを作成し、メタバース内で顧客が確認を行い、建築業者をセレクト、③建築業者に住宅イメージがBIM形式でデータ送付され、データに基づいて建築図面が作成される、④見積もり(工事見積金額が適正かをAIが査定)、契約がWeb上で済まされ、⑤データに基づき資材が建材メーカーにシステム発注される、⑥建て方は建築ロボットと建物3Dプリンターにより半自動化されて竣工となる。

星進一のショートショートに出てくるようなこんな事態がひたひたと背後に迫っているかもしれません、「どうする?コイケモクザイグループ」

